

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 2
в форме заочного голосования

11 сентября 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Редичев Сергей Петрович собственник квартиры № 182

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Члены инициативной группы:

Ковалевский Иван Владленович (кв. №177)

Слободкин Юрий Владимирович (кв. №165)

Корсунова Ирина Владиславовна (кв. 111)

Гусева Мария Алексеевна (кв.122)

Начало голосования: 01.09.2015 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 10.09.2015 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11312,2 (100%) голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7340,91 (64,89 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателем данного Общего собрания собственников помещений Редичева С.П., являющегося собственником квартиры № 182 в данном доме.
2. Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.
Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3. Выбор секретарем данного ОССП Ковалевского Ивана Владленовича, проживающего в кв. 177 в данном доме.
4. Выбор счётной комиссии в составе 2-х человек: Редичева Сергея Петровича, Камалетдинова Динара Фаизовна.
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома (далее СМД) в составе 5-х человек сроком на 3 года с момента проведения данного Общего собрания.
6. Выбор в СМД Редичева Сергея Петровича (кв. № 182).
7. Выбор в СМД Ковалевского Ивана Владленовича (кв. №177).
8. Выбор в СМД Слободкина Юрия Владимировича (кв. №165)
9. Выбор в СМД Корсунову Ирину Владиславовна (кв. 111).
10. Выбор в СМД Гусеву Марию Алексеевну (кв.122).
11. Выбор председателем СМД Редичева Сергея Петровича (кв. №182).
12. Утверждение Положения о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам.
13. Выбор в качестве управляющей организации:
 - I. ООО УК «Протон» (ОГРН 1147746863098 ИНН 7734729720)
 - 1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 32,24 рублей с учетом НДС за кв.метр, на один год с момента проведения собрания.
 - 2) Утверждение новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО УК «Протон».
 - II. ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643)
 - 1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 34,00 рублей с учетом НДС за кв.метр, на один год с момента проведения собрания.

- 2) Утверждение новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО «ПрофЖилАльянс».
14. Утверждение размера оплаты за дополнительную услугу консьерж с оплатой в размере 430,00 рублей, с каждого жилого помещения в месяц.
15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- а) счет регионального оператора,
 - б) специальный счет у регионального оператора,
 - в) открыть специальный счет в ОАО "Банк Москвы" выбранной управляющей компанией
16. При выборе Пункта 15. в, обязать выбранную управляющую организацию открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы" в течение 7 календарных дней со дня получения протокола по данному ОССП
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 7,80 рублей за один кв.метр, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.10.2014 № 902/41.
18. Принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- в соответствии с региональной программой Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 г. № 1188/58.
19. Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счёта, за счет средств специального счета по капитальному ремонту, открытого выбранной Управляющей компанией, в ОАО Банк Москвы
20. Перечисление взносов на капитальный ремонт через:
- а. Единый платежный документ;
 - а. Отдельный платежный документ.
21. Принятие на баланс МКД, как общедомовое имущество, систему видеонаблюдения:
- DS-2CD2622F-IS 2Мп Уличная IP-камера, с ИК-подсветкой (до 30м)– 4 штуки
 - TL-PoE150S Инжектор PoE 1 канальный- 4 штуки
 - DS-2CD2132-I 3Мп Full HD 1080P Уличная вандалозащищенная мини IP-камера день/ночь IP66- 6 штук
 - DS-7616NI-E2/8P Сетевой регистратор, 8 независимых PoE- 1 штук.
 - WD40EZRX Жесткий диск 3.5" 4 Tb 5400rpm 64Mb cache- 1 штук.
 - Монитор ЖК LG 24MP55HQ-W размер экрана: 23.8"- 1 штук.
 - D-link DES-1008P/C1A Неуправляемый коммутатор с 8 портами 10/100Base-TX (4 порта с поддержкой PoE)-3 штук
 - Коммутатор неуправляемый D-link DES-1005A/E2A-1 штук
 - Pilot - S (1.8м) Сетевой фильтр-2 штук.
 - KROMAX VEGA-3- 2 штук.
 - ЦМПИ 07-2 IP31 600x400x22-1 штук.
 - ЦМПИ 00 IP31 290x220x155-2 штук.
 - DS-7608NI-E2/8P Сетевой видеорегиcтpатор 8 IP Камер 720P- 2 штук.
 - Монитор ЖК BENQ GW2265HM размер экрана: 21.5"- 2 штук.
22. Предоставить выбранной Управляющей организации право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в МКД последующим годовым отчетом перед общим собранием.
23. Заключить договора, выбранной Управляющей компании, с действующими компаниями предоставляющими услуги интернет-связи, телевидения и прочих услуг в МКД.
24. Определение местом хранения протокола и иных процессуальных документов, квартиру № 182, собственника Редичева С.П.
25. Признание достаточным для информирования собственников МКД об итогах голосования и опосредующих ОССП размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда.

1. По первому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать председателем данного Общего собрания собственников помещений Редичева С.П., являющегося собственником квартиры № 182 в данном доме
Голосовали: за - 91,44%; против - 1,85%; воздержались - 6,71% .

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: утвердить методику подсчета голосов собственников помещений.

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Голосовали: за - 91,35%; против - 1,85%; воздержались - 6,81% .

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили: избрать секретарем данного ОССП Ковалевского Ивана Владленовича, проживающего в кв. 177 в данном доме.

Голосовали: за - 90,50%; против - 1,33%; воздержались - 8,17% .

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать счѣтную комиссию в составе 2-х человек:

-Редичева Сергея Петровича,

-Камалетдинова Динара Фаизовна.

Голосовали: за - 90,50%; против - 1,85%; воздержались - 7,65% .

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили: переизбрать Совет многоквартирного дома (далее СМД) в составе 5-х человек сроком на 3 года с момента проведения данного Общего собрания.

Голосовали: за - 89,19%; против - 2,36%; воздержались - 8,45% .

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать в СМД Редичева Сергея Петровича (кв.№ 182).

Голосовали: за - 91,44%; против - 1,85%; воздержались - 6,71% .

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать в СМД Ковалевского Ивана Владленовича (кв. №177).

Голосовали: за - 86,21%; против - 1,33%; воздержались - 12,45% .

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать в СМД Слободкина Юрия Владимировича (кв.№165)

Голосовали: за - 87,03%; против - 1,33%; воздержались - 11,63% .

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать в СМД Корсунову Ирину Владиславовна (кв. 111).

Голосовали: за - 88,37%; против - 1,33%; воздержались - 10,30% .

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать в СМД Гусеву Марию Алексеевну (кв.122).

Голосовали: за – 87,55%; против – 1,332%; воздержались – 11,12% .

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: избрать председателем СМД Редичева Сергея Петровича (кв.№182).

Голосовали: за – 90,40%; против – 1,85%; воздержались – 7,75% .

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: утвердить положение о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам.

Голосовали: за – 91,84%; против – 1,33%; воздержались – 6,48% .

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации:

I. ООО УК «Протон» (ОГРН1147746863098 ИНН 7734729720)

Голосовали: за – 16,54% ; против – 59,46%; воздержались – 15,84% .

Решение не принято.

1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 32,24 рублей с учетом НДС за кв.метр, на один год с момента проведения собрания.

Голосовали: за – 14,34%; против – 55,94; воздержались – 17,22% .

Решение не принято.

2) Утверждение новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО УК «Протон».

Голосовали: за – 13,99%; против – 55,64%; воздержались – 16,88% .

Решение не принято.

II. ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643)

Голосовали: за – 72,14%; против – 14,22%; воздержались – 11,39% .

Решение принято.

1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 34,00 рублей с учетом НДС за кв.метр, на один год с момента проведения собрания.

Голосовали: за – 68,64%; против – 14,95%; воздержались – 14,38% .

Решение принято.

2) Утверждение новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО «ПрофЖилАльянс».

Голосовали: за – 72,45%; против – 13,91%; воздержались – 11,60% .

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: утвердить размера оплаты за дополнительную услугу консьерж с оплатой в размере 430,00 рублей, с каждого жилого помещения в месяц.

Голосовали: за – 87,37%; против – 1,33%; воздержались – 8,75% .

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

а) счет регионального оператора,

Голосовали: за – 5,28%; против – 31,17%; воздержались – 13,26% .

Решение не принято.

д) специальный счет у регионального оператора,

Голосовали: за – 7,53%; против – 30,43%; воздержались – 11,63% .

Решение не принято.

е) открыть специальный счет в ОАО "Банк Москвы" выбранной управляющей компанией

Голосовали: за – 80,31%; против – 2,54%; воздержались – 10,02% .

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: При выборе Пункта 15. с , обязать выбранную управляющую организацию открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы" в течение 7 календарных дней со дня получения протокола по данному ОССП

Голосовали: за – 83,89%; против – 3,06%; воздержались – 12,23% .

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 7,80 рублей за один кв.метр, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.10.2014 № 902/41.

Голосовали: за – 86,12%; против – 2,25%; воздержались – 10,07% .

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: Принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- в соответствии с региональной программой Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 г. № 1188/58.

Голосовали: за – 89,56%; против – 0,52%; воздержались – 9,92% .

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счёта, за счет средств специального счета по капитальному ремонту, открытого выбранной Управляющей компанией, в ОАО Банк Москвы.

Голосовали: за – 84,814%; против – 2,73%; воздержались – 10,83% .

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Постановили: Перечислять взносы на капитальный ремонт через:

а) Единый платежный документ;

Голосовали: за – 49,17%; против – 21,14%; воздержались – 8,32% .

Решение принято.

с) Отдельный платежный документ.

Голосовали: за – 45,11%; против – 15,46%; воздержались – 9,35% .

Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Постановили: принять на баланс МКД, как общедомовое имущество, систему видеонаблюдения:

- DS-2CD2622F-IS 2Мп Уличная IP-камера, с ИК-подсветкой (до 30м)– 4 штуки
- TL-PoE150S Инжектор PoE 1 канальный- 4 штуки
- DS-2CD2132-I 3Мп Full HD 1080P Уличная вандалозащищенная мини IP-камера день/ночь IP66- 6 штук
- DS-7616NI-E2/8P Сетевой регистратор, 8 независимых PoE- 1 штук.
- WD40EZRX Жесткий диск 3.5" 4 Tb 5400rpm 64Mb cache- 1 штук.
- Монитор ЖК LG 24MP55HQ-W размер экрана: 23.8"- 1 штук.
- D-link DES-1008P/C1A Неуправляемый коммутатор с 8 портами 10/100Base-TX (4 порта с поддержкой PoE)-3 штук

- Коммутатор неуправляемый D-link DES-1005A/E2A-1 штук
- Pilot - S (1.8м) Сетевой фильтр-2 штук.
- KROMAX VEGA-3- 2 штук.
- ЩМП 07-2 IP31 600x400x22-1 штук.
- ЩМП 00 IP31 290x220x155-2 штук.
- DS-7608NI-E2/8P Сетевой видеорегистратор 8 IP Камер 720P- 2 штук.
- Монитор ЖК BENQ GW2265HM размер экрана: 21.5"- 2 штук.
Голосовали: за – 90,24%; против – 4,23%; воздержались – 5,53% .
Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Постановили: предоставить выбранной Управляющей организации право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в МКД последующим годовым отчетом перед общим собранием.

Голосовали: за – 84,82%; против – 7,06%; воздержались – 8,12% .

Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Постановили: Заключить договора, выбранной Управляющей компании, с действующими компаниями предоставляющими услуги интернет-связи, телевидения и прочих услуг в МКД

Голосовали: за – 80,81%; против – 6,24%; воздержались – 12,95% .

Решение принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Постановили: определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов, квартиру № 182, собственника Редичева С.П.

Голосовали: за – 91,22%; против – 2,89%; воздержались – 5,89% .

Решение принято.

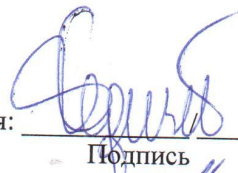
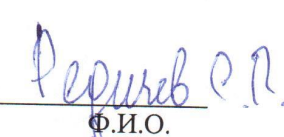
25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Постановили: Признать достаточным для информирования собственников МКД об итогах голосования и опоследующих ОССП размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда.


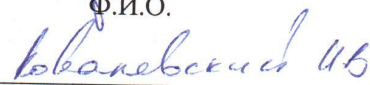
Голосовали: за – 84,414%; против – 8,76%; воздержались – 6,83% .

Решение принято.


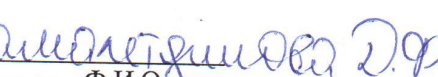
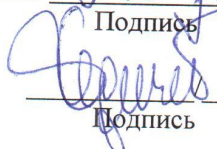
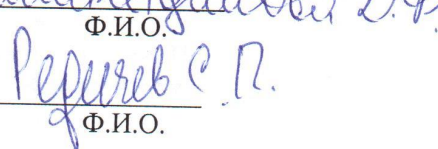
Председатель собрания:

 
Подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:

 
Подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

 
Подпись Ф.И.О.
 
Подпись Ф.И.О.